

Số: 123/QĐ-ĐG

Ninh Bình, ngày 18 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy chế cuộc đấu giá 03 lô tài sản  
thanh lý do Bệnh viện đa khoa Nam Định xử lý**

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH NINH BÌNH**

- Căn cứ Bộ luật dân sự ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công năm 2024;
- Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
- Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;
- Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính về việc Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của giá luật về đấu giá tài sản;
- Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;
- Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thành lập Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp Ninh Bình;
- Căn cứ Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc thanh lý tài sản của Bệnh viện Đa khoa Nam Định;





- Căn cứ Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc điều chỉnh thông tin, số liệu tại Phụ lục kèm Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Nam Định về việc thanh lý tài sản của Bệnh viện Đa khoa Nam Định;
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số BT25DG085-01 ngày 03/9/2025 của Công ty giám định, định giá & dịch vụ kỹ thuật Bảo Tín;
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số BT25DG085-02 ngày 03/9/2025 của Công ty giám định, định giá & dịch vụ kỹ thuật Bảo Tín;
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số BT25DG085-03 ngày 03/9/2025 của Công ty giám định, định giá & dịch vụ kỹ thuật Bảo Tín;
- Căn cứ Biên bản xác định giá khởi điểm ngày số 1075/BB-BVNĐ ngày 15/9/2025 của Bệnh viện Đa khoa Nam Định;
- Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-BVNĐ ngày 15/9/2025 của Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Nam Định phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá bán thanh lý tài sản cố định Lô 1 gồm 16 máy là máy móc, TBYT chuyên dụng hết khấu hao sử dụng, hỏng, không còn khả năng khắc phục sửa chữa của Bệnh viện Đa khoa Nam Định;
- Căn cứ Quyết định số 1168/QĐ-BVNĐ ngày 19/9/2025 của Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Nam Định phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá bán thanh lý tài sản cố định Lô 2 gồm Hệ thống chụp CT Scanner Siemens Đức của Bệnh viện Đa khoa Nam Định;
- Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-BVNĐ ngày 19/9/2025 của Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Nam Định phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá bán thanh lý tài sản cố định Lô 3: Hệ thống chụp Cộng hưởng từ 1,5 Tesla của Bệnh viện Đa khoa Nam Định;
- Căn cứ Quyết định số 2192/QĐ-BVNĐ ngày 25/11/2025 của Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Nam Định phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Căn cứ Thông báo số 2193/TB-BVNĐ ngày 25/11/2025 của Bệnh viện Đa khoa Nam Định về thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/2025/HĐ-DVĐG ký ngày 18/12/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình và Bệnh viện Đa khoa Nam Định,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá tài sản:  
Tài sản đấu giá:



**1.1 Lô tài sản số 1:** bao gồm 16 máy là máy móc, TBVYT;

**1.2 Lô tài sản số 2:** 01 hệ thống chụp CT Scanner Siemens Đức;

**1.3 Lô tài sản số 3:** 01 hệ thống chụp cộng hưởng từ 1,5 Tesla.

Nơi có tài sản: Trụ sở Bệnh viện đa khoa Nam Định cũ (Địa chỉ: Số 2 Trần Quốc Toản, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/2025/HĐ-DVĐG ký ngày 18/12/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình và Bệnh viện Đa khoa Nam Định hết hiệu lực.

**Điều 3.** Lãnh đạo, Đấu giá viên, viên chức Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình, người có tài sản đấu giá và các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

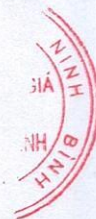
**Nơi nhận:**

- Bệnh viện Đa khoa Nam Định;
- Bộ phận 1 cửa của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Bộ phận 1 cửa Văn phòng đại diện của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình;
- Bộ phận 1 cửa Văn phòng đại diện của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình;
- Đ/c Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình (để báo cáo);
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo và Đài PTTH tỉnh Ninh Bình;
- Trang thông tin điện tử của Trung tâm;
- Lưu HS.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Lệ Huyền**









Ninh Bình, ngày 18 tháng 12 năm 2025

**QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**

**03 Lô tài sản thanh lý**

do Bệnh viện Đa khoa Nam Định xử lý

(Ban hành kèm theo Quyết định số 123/QĐ - TTDVĐGTS ngày 18/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình)

**Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

**1.1 Lô tài sản số 1:** bao gồm 16 máy là máy móc, TBVYT. Cụ thể như sau:

| TT | Tên tài sản                      | Model         | Nước SX  | Hãng SX              | Năm SD | ĐVT | SL | Lý do thanh lý                   |
|----|----------------------------------|---------------|----------|----------------------|--------|-----|----|----------------------------------|
| 1  | Máy siêu âm SL2                  | SONOLINE SL-2 | Đức      | Siemens AG           | 1994   | Cái | 1  | Hỏng, không còn khả năng sử dụng |
| 2  | Máy XQ tăng sáng truyền hình     | XUDI150L-F    | Nhật     | Shimadzu Corporation | 1998   | Cái | 1  | Hỏng, không còn khả năng sử dụng |
| 3  | Máy phẫu thuật nội soi ổ bụng    | 5502.101      | Đức      | Richard Wolf GMBH    | 2000   | Cái | 1  | Hỏng, không còn khả năng sử dụng |
| 4  | Máy nội soi tiêu hoá màu         | EPX-201       | Nhật     | Fujiphoto optical    | 2001   | Cái | 1  | Hỏng, không còn khả năng sử dụng |
| 5  | Lò đốt HOVAL                     | MZ4           | Áo       | Hoval                | 2002   | Cái | 1  | Hỏng, không còn khả năng sử dụng |
| 6  | Máy tán sỏi ngoài cơ thể         | ESWL/98LTTD   | Việt Nam | Nacenas              | 2002   | Cái | 1  | Hỏng, không còn khả năng sử dụng |
| 7  | Máy XQ cao tần cả sóng 1 bàn     | UD150L-30E    | Nhật     | Shimadzu Corporation | 2004   | Cái | 1  | Hỏng, không còn khả năng sử dụng |
| 8  | Máy siêu âm màu Sono life G50-3D | 7574922       | Nhật     | Siemens              | 2006   | Cái | 1  | Hỏng, không còn khả năng sử dụng |



| TT | Tên tài sản                             | Model          | Nước SX | Hãng SX    | Năm SD | ĐVT | SL | Lý do thanh lý                             |
|----|---|----------------|---------|------------|--------|-----|----|--|
| 9  | Máy mổ Phaco-MTP-                       | 2000           | Mỹ      | MTP        | 2010   | Cái | 1  | Hỏng, không còn khả năng sử dụng           |
| 10 | Máy tiệt trùng nhiệt độ thấp            | 00-10033-2-001 | Mỹ      | ASP        | 2010   | Cái | 1  | Hỏng, không có hóa chất để đưa vào sử dụng |
| 11 | Hệ thống chụp XQ kỹ thuật số DR-Siemens | 05760157       | Đức     | Siemens    | 2011   | Cái | 1  | Hỏng, không còn khả năng sử dụng           |
| 12 | Máy phân tích sinh hóa tự động-TYB      | TYB-40         | Nhật    | Furuno     | 2011   | Cái | 1  | Hỏng, không còn khả năng sử dụng           |
| 13 | Máy siêu âm xuyên sọ-Carefusion-        | Sonara         | Mỹ      | Carefusion | 2012   | Cái | 1  | Hỏng, không còn khả năng sử dụng           |
| 14 | Máy thở chức năng cao                   | V200           | Mỹ      | Philips    | 2013   | Cái | 1  | Hỏng, không còn khả năng sử dụng           |
| 15 | Hệ thống đọc ảnh X quang kỹ thuật số CR | DX-M           | Đức     | AGFA       | 2014   | Cái | 1  | Hỏng, không còn khả năng sử dụng           |
| 16 | Máy siêu âm ACUSON X500                 | ACUSON X500    | Đức     | Siemens    | 2008   | Cái | 1  | Hỏng, không còn khả năng sử dụng           |

Nơi có tài sản: Trụ sở Bệnh viện đa khoa Nam Định cũ (Địa chỉ: Số 2 Trần Quốc Toàn, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình).

**Giá khởi điểm: 30.482.281 đồng** (Ba mươi triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn, hai trăm tám mươi một đồng). Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm các chi phí khác theo quy định. Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm và cam kết tháo dỡ, di dời, vận chuyển đảm bảo đúng quy định



của pháp luật về môi trường và các quy định khác (nếu có), đồng thời chịu mọi chi phí tháo dỡ, vận chuyển, di dời và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

Bước giá: **2.000.000 đồng** (Hai triệu đồng). Bước giá tối thiểu áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá.

**Tiền đặt trước: 6.000.000 đồng/hồ sơ** (Sáu triệu đồng trên hồ sơ).

**Tiền bán hồ sơ: 50.000 đồng/hồ sơ** (Năm mươi nghìn đồng trên hồ sơ).

**1.2 Lô tài sản số 2:** 01 hệ thống chụp CT Scanner Siemens Đức. Cụ thể

như sau:

| TT | Tên tài sản              | Model    | Nước SX | Hãng SX | Năm SD | ĐVT | SL | Lý do thanh lý  |
|----|--------------------------|----------|---------|---------|--------|-----|----|---|
| 1  | Hệ thống chụp CT Scanner | 08098027 | Đức     | Siemens | 2011   | Cái | 1  | Chi phí sửa chữa lớn hơn 30% giá trị của máy tương đương tại thời điểm TL |

Nơi có tài sản: Trụ sở Bệnh viện đa khoa Nam Định cũ (Địa chỉ: Số 2 Trần Quốc Toàn, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình).

**Giá khởi điểm: 45.263.000 đồng** (Bốn mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi ba nghìn đồng). Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm các chi phí khác theo quy định. Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm và cam kết tháo dỡ, di dời, vận chuyển đảm bảo đúng quy định của pháp luật về môi trường và các quy định khác (nếu có), đồng thời chịu mọi chi phí tháo dỡ, vận chuyển, di dời và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

Bước giá: **3.000.000 đồng** (Ba triệu đồng). Bước giá tối thiểu áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá.

**Tiền đặt trước: 9.000.000 đồng/hồ sơ** (Chín triệu đồng trên hồ sơ).

**Tiền bán hồ sơ: 50.000 đồng/hồ sơ** (Năm mươi nghìn đồng trên hồ sơ).

**1.3 Lô tài sản số 3:** 01 hệ thống chụp cộng hưởng từ 1,5 Tesla. Cụ thể

như sau:

| TT | Tên tài sản                           | Model           | Nước SX | Hãng SX | Năm SD | ĐVT | SL | Lý do thanh lý  |
|----|---------------------------------------|-----------------|---------|---------|--------|-----|----|---|
| 1  | Hệ thống chụp Cộng hưởng từ 1,5 Tesla | MAGNETOM Avanto | Đức     | Siemens | 2013   | Cái | 1  | Chi phí sửa chữa lớn hơn 30% giá trị của máy tương đương tại thời |



| TT | Tên tài sản | Model | Nước SX | Hãng SX | Năm SD | ĐVT | SL | Lý do thanh lý |
|----|-------------|-------|---------|---------|--------|-----|----|----------------|
|    |             |       |         |         |        |     |    | điểm TL        |

Nơi có tài sản: Trụ sở Bệnh viện đa khoa Nam Định cũ (Địa chỉ: Số 2 Trần Quốc Toàn, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình).

**Giá khởi điểm: 295.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi lăm triệu đồng).**  
 Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm các chi phí khác theo quy định. Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm và cam kết tháo dỡ, di dời, vận chuyển đảm bảo đúng quy định của pháp luật về môi trường và các quy định khác (nếu có), đồng thời chịu mọi chi phí tháo dỡ, vận chuyển, di dời và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

**Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).** Bước giá tối thiểu áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá.

**Tiền đặt trước: 59.000.000 đồng/hồ sơ (Năm mươi chín triệu đồng trên hồ sơ).**

**Tiền bán hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ (Một trăm nghìn đồng trên hồ sơ).**

**Điều 2. Xem tài sản đấu giá; bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước; thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

**1. Xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong 3 ngày: Ngày 02,03,04/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Trụ sở Bệnh viện đa khoa Nam Định cũ (Địa chỉ: Số 2 Trần Quốc Toàn, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình)

- Cách thức xem tài sản:

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá phải liên hệ với Trung tâm.

Trung tâm sẽ phối hợp với Bệnh viện đa khoa Nam Định cho khách hàng xem tài sản.

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá nếu không xem tài sản đưa ra đấu giá coi như đã chấp nhận giá trị, chất lượng và hiện trạng tài sản mà Trung tâm đã thông báo, niêm yết và không được có bất cứ khiếu nại đối với việc không xem tài sản.

**2. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

**a. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08 giờ 00' ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00' ngày 04/02/2026 (trong giờ hành chính).

**b. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281;



- Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định;

Địa chỉ: số 325, đường Trường Chinh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình;

- Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Phù Vân;

Địa chỉ: đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình;

*c. Hồ sơ mời tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành gồm có:*

- Phiếu đăng kí tham gia đấu giá (bản chính, có dấu treo của Trung tâm, trừ trường hợp in hồ sơ trên mạng tại Trang thông tin điện tử Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình thì Trung tâm sẽ đóng dấu khi người tham gia đấu giá đến nộp hồ sơ đăng ký)

- Quy chế cuộc đấu giá (bản photo).

- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: (bản photo).

*d. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:*

Người tham gia đấu giá phải nộp 01 (một) bộ hồ sơ tham gia đấu giá, gồm:

**- Đối với cá nhân:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đứng tên trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình kí và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ);

+ 01 bản Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu).

**- Đối với tổ chức:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đại diện theo pháp luật của người tham gia đấu giá phải tự mình kí và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ) và đóng dấu của tổ chức;

+ 01 bản giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu) và các văn bản có liên quan;

+ 01 bản Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu).

### **3. Nộp tiền đặt trước**

*a. Thời gian nộp tiền đặt trước:* Từ 08 giờ 00' ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00' ngày 04/02/2026.

*b. Hình thức nộp tiền đặt trước:*

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản 126126128128. Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank). Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

- Nội dung trong giấy nộp tiền: Tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CCCD/Mã số doanh nghiệp (đối với tổ chức), Tên tài sản

*Ví dụ: Nguyễn Văn A, 036 ... , lô tài sản số 1 Bệnh viện Đa khoa Nam Định*



*c. Phương thức xử lý khoản tiền đặt trước:*

*- Đối với trường hợp trúng đấu giá:*

Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được khấu trừ vào tiền mua tài sản đấu giá.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

*- Đối với trường hợp không trúng đấu giá mà được nhận lại tiền đặt trước:*

Khoản tiền đặt trước sẽ được Trung tâm trả lại cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Khách hàng đăng ký thông tin nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản theo mẫu Trung tâm ban hành. Phí chuyển trả lại tiền đặt trước đối với người không trúng đấu giá (nếu có) được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó.

*- Đối với trường hợp không trúng đấu giá mà không được nhận lại khoản tiền đặt trước* theo khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 thì số tiền đặt trước của những người này thuộc về người có tài sản.

*- Đối với trường hợp có sự thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai:*

Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

#### **Lưu ý:**

Trong trường hợp cần thông tin để tra soát tiền đặt trước, người tham gia đấu giá phải có trách nhiệm cung cấp cho Trung tâm giấy tờ, hình ảnh xác nhận đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm khi Trung tâm có yêu cầu. Trung tâm không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với việc người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước không đúng quy định.

Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có Phiếu đăng ký tham gia được nộp trước 17 giờ 00' ngày 04/02/2026 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 17 giờ 00' ngày 04/02/2026.

#### **4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

**- Thời gian:** Vào hồi 09 giờ 00' ngày 09/02/2026 (Khách hàng đến trước 10 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá).

**- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Trụ Sở Văn phòng đại diện của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định (Địa chỉ: Số 325 đường Trường Chinh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình).

#### **Điều 3. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá**



- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản, gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Nhận uỷ quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận uỷ quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm các nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

#### **Điều 4. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;
- Từ chối ký biên bản đấu giá (*áp dụng đối với người trúng đấu giá*) theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;
- Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

#### **Điều 5. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá**

##### **1. Đối tượng tham gia đấu giá**

Đối tượng: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá.

##### **2. Điều kiện tham gia đấu giá**

Đối tượng nêu tại khoản 1 Điều này được tham gia đấu giá khi đáp ứng các điều kiện sau:

- Nộp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình phát hành đúng thời hạn quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước đúng thời gian quy định;



- Cam kết thực hiện đúng quy chế cuộc đấu giá và các quy định của pháp luật trong trường hợp trúng đấu giá.

### **3. Những người sau đây không được tham gia đấu giá**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá, cha, mẹ, vợ chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

## **Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá; người trúng đấu giá**

### **1. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá**

#### **a. Người tham gia đấu giá có các quyền sau đây:**

- Được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình cung cấp đầy đủ các thông tin về tài sản đấu giá;

- Được tham dự phiên đấu giá khi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định về đấu giá;

- Được trả giá theo quy định của pháp luật;

- Được lấy lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

+ Người từ chối tham gia đấu giá trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai

+ Người không trúng đấu giá (*không vi phạm quy chế cuộc đấu giá*)

- Thời gian nhận lại tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá (*thời gian cụ thể sẽ được thông báo tại phiên đấu giá*);

#### **b. Người tham gia đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:**

- Phải nộp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu quy định*);



- Nộp đầy đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp đủ số tiền đặt trước, đúng thời gian do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình quy định;

- Có mặt đúng giờ, đúng địa điểm theo thông báo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình. Nếu không có mặt đúng giờ theo quy định (*không thuộc trường hợp bất khả kháng*) để tham dự phiên đấu giá thì coi như vi phạm Quy chế cuộc đấu giá tài sản;

- Khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ, Giấy uỷ quyền tham dự phiên đấu giá (*nếu có*) theo quy định của pháp luật (*Khách hàng xuất trình bản gốc*);

- Thực hiện thủ tục điểm danh và nhận số thẻ do Trung tâm phát theo số thứ tự của vắn A, B, C ... của tên người tham gia đấu giá.

- Kết thúc cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải nộp lại số thẻ tham gia đấu giá cho Trung tâm.

- Ngồi đúng vị trí theo số thẻ Trung tâm đã bố trí sắp xếp.

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật và Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

## **2. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá**

### **1. Quyền của người trúng đấu giá**

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng khai thác tài sản đấu giá.

- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng khai thác tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

### **2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá**

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng khai thác tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Thanh toán đầy đủ tiền khai thác tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng khai thác tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

- Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc khai thác tài sản theo quy định của pháp luật (*nếu có*);

- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng khai thác tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

### **Điều 7. Nguyên tắc đấu giá**

- Tuân thủ quy định của pháp luật;

- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;



- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên;

- Phiên đấu giá do đấu giá viên điều hành.

**Điều 8. Phương thức đấu giá; hình thức đấu giá; bước giá; cách thức trả giá và công bố giá trả tại phiên đấu giá**

**1. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**2. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp (tối đa 03 vòng) đối với từng lô tài sản tại phiên đấu giá. Người có giá trả cao nhất hợp lệ là người trúng đấu giá.

**3. Cách thức trả giá và công bố giá trả:**

Phiên đấu giá được tổ chức theo phương thức trả giá lên, hình thức tổ chức đấu giá bằng bỏ phiếu, trực tiếp, tối đa 03 vòng tại phiên đấu giá.

Trung tâm sẽ tiến hành phát phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá phải viết đầy đủ chính xác các nội dung trên phiếu trả giá; ký và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ).

Thời gian tối đa 05 phút kể từ khi đấu giá viên điều hành phát lệnh trả giá, người tham gia đấu giá phải hoàn thành việc ghi phiếu và nộp phiếu.

Sau khi đấu giá viên điều hành công bố hết thời gian trả giá thì những phiếu trả giá nộp sau thời điểm này không có giá trị. Những phiếu trả giá đã nộp không được thay đổi.

Đấu giá viên và các thư ký Trung tâm sẽ kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra và số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ; công bố giá trả của từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá sẽ công bố kết quả đấu giá và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo.

Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề.

Bước giá tối thiểu tại phiên đấu giá đối với từng lô tài sản là: Lô 1: 2.000.000 đồng, Lô 2: 3.000.000 đồng, Lô 3: 5.000.000 đồng và được áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá.

Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá hợp lệ cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Việc bốc thăm để xác định người trúng đấu giá sẽ



được thực hiện theo nguyên tắc “người nào có số thẻ tham gia đấu giá nhỏ hơn sẽ được bốc thăm trước”. Thăm để xác định người trúng đấu giá sẽ có nội dung là “trúng” và “không trúng”.

#### **4. Cách viết số tiền vào phiếu trả giá cụ thể như sau:**

##### **Đối với lô tài sản số 1:**

- Vòng 1: Giá trả hợp lệ là từ giá khởi điểm của lô tài sản cộng với tối thiểu 2.000.000 đồng (trả từ 32.482.281 đồng trở lên).
- Vòng 2: Giá trả hợp lệ là từ giá khởi điểm của vòng 2 (giá trả cao nhất của vòng 1) cộng với tối thiểu 2.000.000 đồng;
- Vòng 3: Giá trả hợp lệ là từ giá khởi điểm của vòng 3 (giá trả cao nhất của vòng 2) cộng với tối thiểu 2.000.000 đồng.

##### **Đối với lô tài sản số 2:**

- Vòng 1: Giá trả hợp lệ là từ giá khởi điểm của lô tài sản cộng với tối thiểu 3.000.000 đồng (trả từ 48.263.000 đồng trở lên).
- Vòng 2: Giá trả hợp lệ là từ giá khởi điểm của vòng 2 (giá trả cao nhất của vòng 1) cộng với tối thiểu 3.000.000 đồng;
- Vòng 3: Giá trả hợp lệ là từ giá khởi điểm của vòng 3 (giá trả cao nhất của vòng 2) cộng với tối thiểu 3.000.000 đồng.

##### **Đối với lô tài sản số 3:**

- Vòng 1: Giá trả hợp lệ là từ giá khởi điểm của lô tài sản cộng với tối thiểu 5.000.000 đồng (trả từ 300.000.000 đồng trở lên).
- Vòng 2: Giá trả hợp lệ là từ giá khởi điểm của vòng 2 (giá trả cao nhất của vòng 1) cộng với tối thiểu 5.000.000 đồng;
- Vòng 3: Giá trả hợp lệ là từ giá khởi điểm của vòng 3 (giá trả cao nhất của vòng 2) cộng với tối thiểu 5.000.000 đồng.

##### **Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá trả giá thấp hơn mức giá hợp lệ của từng vòng thì người đó sẽ không được tham gia đấu giá ở các vòng tiếp theo.
- Người tham gia đấu giá không tham gia trả giá ở vòng trước thì không được tham gia trả giá ở vòng sau.

#### **Điều 9. Xác định phiếu trả giá hợp lệ, không hợp lệ và xác định người trúng đấu giá**

##### **1. Phiếu trả giá hợp lệ**

Phiếu trả giá hợp lệ là các phiếu trả giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này.

##### **2. Phiếu trả giá không hợp lệ là các phiếu sau:**

- Phiếu không có dấu treo của Trung tâm;
- Số tiền ghi trên phiếu không phải là tiền Việt Nam đồng;
- Phiếu trắng;
- Không ký tên trong phiếu trả giá hoặc chữ ký trong phiếu không phải do người trực tiếp tham gia đấu giá ký;



- Phiếu bị tẩy xóa, sửa chữa, rách nát không thể xem được thông tin;
- Phiếu có giá trả bằng số và bằng chữ không trùng khớp với nhau;
- Phiếu có giá trả không đúng quy định về bước giá.

Sau khi kiểm phiếu và phát hiện phiếu không hợp lệ thì phiếu đó không được xét trúng đấu giá.

***Lưu ý: Những phiếu trả giá không hợp lệ bị loại khỏi kết quả đấu giá.***

**3. Xác định người trúng đấu giá**

- Người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá hợp lệ và có giá trả hợp lệ cao nhất được đấu giá viên công bố tại phiên đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất và được xác định là giá trả hợp lệ cao nhất xét trúng đấu giá, thì:

+ Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng giá trả cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá (*giá khởi điểm để đấu giá tiếp là mức giá trả cao nhất bằng nhau; bước giá tối thiểu là: đối với lô tài sản số 1 là 2.000.000đ, đối với lô tài sản số 2 là 3.000.000đ, đối với lô tài sản số 3 là 5.000.000đ*).

+ Trường hợp chỉ có 01 người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó (*giá khởi điểm để đấu giá tiếp là mức giá trả cao nhất bằng nhau; bước giá tối thiểu là: đối với lô tài sản số 1 là 2.000.000đ, đối với lô tài sản số 2 là 3.000.000đ, đối với lô tài sản số 3 là 5.000.000đ*); đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có Phiếu trả giá hợp lệ.

+ Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Việc bốc thăm để xác định người trúng đấu giá sẽ được thực hiện theo nguyên tắc “người nào có số thẻ tham gia đấu giá nhỏ hơn sẽ được bốc thăm trước”. Thăm để xác định người trúng đấu giá sẽ có nội dung là “trúng” và “không trúng”.

**3. Rút lại giá đã trả**

- Tại cuộc đấu giá nếu người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó;

- Người rút lại giá đã trả sẽ bị tước quyền tham dự phiên đấu giá.

**4. Từ chối kết quả trúng đấu giá**

- Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì tài sản đấu giá đó được xác định đấu giá không thành.

**5. Từ chối ký biên bản cuộc đấu giá:**

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận mua tài sản đấu giá.



- Người từ chối ký biên bản đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

**Điều 10. Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá**

1. Chủ thể ký kết hợp đồng mua bán: Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá.

2. Thời gian ký kết: người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày người có tài sản nhận được kết quả đấu giá tài sản do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình chuyên, người trúng đấu giá và người có tài sản đấu giá phải chủ động liên hệ với nhau để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trong thời hạn này.

**Điều 11. Thời hạn, địa điểm và phương thức thanh toán tiền mua tài sản**

1. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ thanh toán 100% số tiền mua tài sản cho người có tài sản trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Trường hợp quá thời hạn trên mà người mua tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì người có tài sản thực hiện hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đã ký kết và người mua tài sản phải bồi thường số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc.

2. Địa điểm thanh toán: Do Bệnh viện Đa khoa Nam Định chỉ định.

3. Phương thức thanh toán: Tiền đồng Việt Nam, theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản

**Điều 12. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao nhận tài sản.**

**1. Thời hạn**

Bệnh viện Đa khoa Nam Định sẽ tiến hành bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ tiền mua tài sản của người trúng đấu giá theo kế hoạch hai bên thống nhất.

**2. Địa điểm giao nhận:** Tại nơi đang lưu giữ tài sản đấu giá.

**3. Phương thức giao nhận tài sản**

- Việc giao nhận phải lập thành biên bản theo đúng thời hạn thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Bệnh viện Đa khoa Nam Định và người trúng đấu giá.

- Người mua tài sản đấu giá sẽ nhận tài sản theo hiện trạng chất lượng, số lượng thực tế tại thời điểm bàn giao.

**Điều 13. Nội quy phiên đấu giá**

1. Chỉ có những người đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá mới được vào phòng đấu giá; Trường hợp tham dự phiên đấu giá theo dạng ủy quyền thì phải có giấy ủy quyền (*yêu cầu chứng thực chữ ký tại UBND cấp xã, phường, hoặc phòng/văn phòng Công chứng*);

\* Việc ủy quyền tham gia đấu giá được quy định cụ thể như sau:



- 01 người chỉ được đại diện hoặc ủy quyền cho 01 người trong 01 phiên đấu giá tài sản

- Người đã đăng ký và trực tiếp tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của người khác

- Người đã ủy quyền không được tham gia đấu giá.

2. Người tham dự phiên đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá đúng thời gian quy định theo thông báo và quy chế cuộc đấu giá.

3. Người tham dự phiên đấu giá phải có trang phục lịch sự, thái độ ứng xử đúng mực, ngồi đúng vị trí quy định trong phòng đấu giá;

4. Người tham dự phiên đấu giá không được tự ý rời khỏi vị trí khi chưa có sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá; không gây mất trật tự trong phòng đấu giá;

5. Người tham dự phiên đấu giá không được mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức phiên đấu giá. Không hút thuốc trong phòng đấu giá, không được sử dụng chất kích thích khi đến tham dự phiên đấu giá;

6. Người tham dự phiên đấu giá không được ghi âm, chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá khi chưa được sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá;

7. Người tham dự phiên đấu giá có hành vi phá rối, cản trở phiên đấu giá hoặc liên kết, thông đồng đim giá thì bị tước quyền tham gia đấu giá và xử lý theo quy định của pháp luật;

8. Người tham dự phiên đấu giá phải tuân thủ tuyệt đối sự điều hành phiên đấu giá của đấu giá viên.

**Điều 14. Trách nhiệm của Bệnh viện Đa khoa Nam Định**

- Đảm bảo tính hợp pháp về nguồn gốc, quyền sở hữu của tài sản đấu giá;

- Cử đại diện tham gia chứng kiến phiên đấu giá, ký vào biên bản kết quả đấu giá; ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Bàn giao tài sản đấu giá thành đúng thời hạn thoả thuận cho người trúng đấu giá.

**Điều 15. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá**

**1. Quyền của người trúng đấu giá**

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo thoả thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

**2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá**

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.



- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

- Người trúng đấu giá phải chịu chi phí vận chuyển và các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có);

- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

## **Điều 16. Trách nhiệm của Trung tâm; quyền, nghĩa vụ của đấu giá viên**

### **1. Trách nhiệm của Trung tâm**

Thực hiện trình tự, thủ tục bán đấu giá tài sản theo đúng quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/2025/HĐ-DVĐG ký ngày 18/12/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình và Bệnh viện Đa khoa Nam Định.

### **2. Quyền và nghĩa vụ của đấu giá viên**

\* Đấu giá viên có quyền:

- Trực tiếp điều hành phiên đấu giá; xử lý các tình huống phát sinh tại phiên đấu giá bảo đảm nguyên tắc theo quy định tại Điều 6 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024);

- Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại Điều 11 Quy chế này;

- Dừng phiên đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

\* Đấu giá viên có nghĩa vụ:

- Tuân thủ nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024);

- Tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước tổ chức đấu giá tài sản về phiên đấu giá do mình thực hiện;

- Tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp;

- Tham gia bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ đấu giá theo quy định;

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

### **Điều 17. Giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo**

Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo các quy định tại quy chế này. Các vấn đề trong quy chế không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và các quy định pháp luật có liên quan.



Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm đối với các khiếu nại, tố cáo, tranh chấp liên quan đến nguồn gốc, tính hợp pháp, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Trường hợp tài sản đấu giá bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi hoặc có quyết định hủy kết quả đấu giá thành thì người trúng đấu giá không khiếu nại và không yêu cầu tổ chức đấu giá bồi thường thiệt hại nếu tổ chức đấu giá thực hiện đúng trình tự và thủ tục đấu giá tài sản.

#### **Điều 18. Điều khoản thi hành**

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, người có tài sản bán đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá cùng có trách nhiệm triển khai thực hiện đúng Quy chế này.

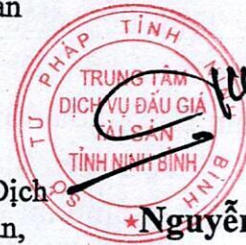
- Những nội dung không được quy định tại quy chế này sẽ được áp dụng theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và áp dụng cho quy trình tổ chức thực hiện đấu giá tài sản quy định tại Điều 4 Quy chế này./.

#### **Nơi nhận:**

- Bệnh viện Đa khoa Nam Định;
- Bộ phận 1 cửa của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Bộ phận 1 cửa Văn phòng đại diện của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình;
- Bộ phận 1 cửa Văn phòng đại diện của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình;
- Đ/c Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình (để báo cáo);
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo và Đài PTTH tỉnh Ninh Bình;
- Trang thông tin điện tử của Trung tâm;
- Lưu HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**\* Nguyễn Thị Lệ Huyền**